

От собственника, от 35 до 160 м²

Вологда, ул. Возрождения, 57

Об объекте

Общая площадь: от 50 до 200 м²

Аренда в месяц: 100 000 ₽/мес.

Аренда за 1 м²: 1 000 ₽

Срок сдачи: Свободно

Налоги: НДС по ставке 0% (УСН)

Предоплата: За текущий месяц

Высота потолков: Не менее 3,5 м

Разрешенная мощность: Не менее 25 кВт

Парковка: До 50 машиномест

Отдельный вход с улицы: Есть

Загрузка-выгрузка: Есть

Описание

□ аренда помещений в по адресу: ул. Возрождения, 57
□ Срок ввода в эксплуатацию дома - август 2026г.
□ условия аренды: • первый этаж; • от 35 до 160 м², стоимость аренды от 1000 р/м²; • ком.плата не входит в стоимость аренды.
□ Предоставляются скидки и каникулы на время заезда
□ инфраструктура: • удобные подъездные пути; • парковка; • высокий пешеходный трафик; • рядом остановки общественного транспорта.
□ Описание : • свободная планировка; • отдельные входные группы с улицы; • вывод воды и канализации в любую часть помещения; • реклама на фасаде; • возможна перепланировка; • пожарная сигнализация; • режим работы – 24/7; • зап.выход.
□ Технические условия: • электричество (мощность): не менее 15 кВт, напряжением 380 Вольт; • городские коммуникации;

Основные показатели

- Первая линия застройки
- До 50 машиномест
- Не менее 3,5 м

Технические условия

- Не менее 25 кВт
- Естественная
- Пожарная сигнализация
- Требуется мелкий косметический ремонт

